



AGENCE

MERIADECK IMMOBILIER

1, place Tartas 33000 BORDEAUX

☎ 05 56 02 74 51 📠 05 56 08 51 17

[meriadeckimmobilier@wanadoo.fr](mailto:meriadeckimmobilier@wanadoo.fr)

[gestion-meriadeck@orange.fr](mailto:gestion-meriadeck@orange.fr)



[www.meriadeckimmobilier.com/](http://www.meriadeckimmobilier.com/)  
[www.fnaim33.fr](http://www.fnaim33.fr) et [www.fnaim.fr](http://www.fnaim.fr)

### PRESTATIONS PRINCIPALES DE LOCATION

(1) Honoraires en € par mètre carré habitable charge Locataire pour Visite, négociation, rédaction acte bail, (2) TVA en vigueur 20 %. (3) Honoraires en € charge Bailleur (4) Honoraire en % sur le montant mensuel de la quittance de loyer (5) sur le montant ttc de la facture des travaux

#### **Locaux d'habitation ou mixtes soumis à la loi du 6.07.1989 (2)tva 20 %incluse)**

#### **HONORAIRES € TTC**

< 60m <sup>2</sup>	13	(1)
Entremise et négociation charge Bailleur	80	(3)
De 60,01 à 90 m <sup>2</sup>	12	(1) plafonnés à 1 000
€		
Entremise et négociation charge Bailleur	80	(3)
De 90,01 à 120 m <sup>2</sup>		11 (1)
plafonnés à 1 100 €		
Entremise et négociation charge Bailleur	80	(3)
De 120,01 et plus	10	(1) plafonnés à 1 500
€		
Entremise et négociation charge Bailleur	80	(3)
<b>Locaux commerciaux / industriels</b>	22 %	(1)
<b>Locaux professionnels</b>	22 %	(1)
<b>Autres locaux ( entrepôt...)</b>	22 %	(1)
<b>Garage, box, stationnement</b>	200 €	

#### **État des lieux avec photos hors Locaux d'habitation ou mixtes soumis à la loi du 6.07.1989:**

de 0 à 50 m <sup>2</sup>	6,50 € / m <sup>2</sup>
de 51 à 100 m <sup>2</sup>	4,50 € / m <sup>2</sup>
plus de 101 m <sup>2</sup>	3,00 € / m <sup>2</sup>

### **TRANSACTION – GESTION – SYNDIC - LOCATION - INVESTISSEMENT**

Affilié à la caisse de garantie FNAIM 89 rue de la Boétie 75008 PARIS

Cartes professionnelles Transaction et Gestion délivrées par la Préfecture de la Gironde n° 33063-2322

SARL au capital de 7 500,00 € Siret BORDEAUX 48230857400011 Code APE 703A



AGENCE

## MERIADECK IMMOBILIER

1, place Tartas 33000 BORDEAUX

☎ 05 56 02 74 51 📠 05 56 08 51 17

[meriadeckimmobilier@wanadoo.fr](mailto:meriadeckimmobilier@wanadoo.fr)

[gestion-meriadeck@orange.fr](mailto:gestion-meriadeck@orange.fr)



[www.meriadeckimmobilier.com/](http://www.meriadeckimmobilier.com/)  
[www.fnaim33.fr](http://www.fnaim33.fr) et [www.fnaim.fr](http://www.fnaim.fr)

### PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION

(1) Honoraires en € par mètre carré habitable chargé Locataire pour Visite, négociation, rédaction acte bail, (2) TVA en vigueur 20 %. (3) Honoraires en € charge Bailleur (4) Honoraire en % sur le montant mensuel de la quittance de loyer (5) sur le montant ttc de la facture des travaux

#### HONORAIRES € TTC

Locaux d'habitation ou mixtes soumis à la loi du 6.07.1989	6,50 % (4)
Autres locaux, (commerciaux, bureaux, garage, box, ...)	6,00 % (4)
Clôture du contrat de gestion hors période de préavis	150,00 €(3)
Garantie du paiement des loyers impayés & Détérioration immobilière (En sus des honoraires de gérance)	
Garantie loyers impayés type <b>VERSALIS 2</b> ou équivalent	2,20% (4)
Gestion des contrats d'assurances	1,20 % (3)

#### **VACATIONS :**

-Rédaction acte de bail, état des lieux,	Sur demande et devis
-Rédaction acte de bail, état des lieux,	Sur demande et devis
-Frais de dossier contentieux locataire,	50,00 €
-Établissement du Constat des Risques Naturels et Technologiques	30.00 € Forfait
-Gestion des Diagnostics techniques supplémentaires	30.00 € Forfait / U
-Représentation du Mandant aux Assemblées Générales par heure	150.00 € Forfait
-Aide à la déclaration fiscale des revenus locatifs	50.00 € Forfait
- Clôture du dossier du Mandat de gestion (si le Mandant en demande la rupture anticipée hors préavis)	300.00 € forfait
-Gestion des travaux montant supérieur à 1 500 € tt (Réalisés par le « Mandataire » pour le compte du « Mandant »)	2.00 % (5)
-Vacation horaire	96.00 €

### **TRANSACTION – GESTION – SYNDIC - LOCATION - INVESTISSEMENT**

Affilié à la caisse de garantie FNAIM 89 rue de la Boétie 75008 PARIS  
Cartes professionnelles Transaction et Gestion délivrées par la Préfecture de la Gironde n° 33063-2322  
SARL au capital de 7 500,00 € Siret BORDEAUX 48230857400011 Code APE 703A



AGENCE

MERIADECK IMMOBILIER

1, place Tartas 33000 BORDEAUX

☎ 05 56 02 74 51 📠 05 56 08 51 17

[meriadeckimmobilier@wanadoo.fr](mailto:meriadeckimmobilier@wanadoo.fr)

[gestion-meriadeck@orange.fr](mailto:gestion-meriadeck@orange.fr)



[www.meriadeckimmobilier.com/](http://www.meriadeckimmobilier.com/)  
[www.fnaim33.fr](http://www.fnaim33.fr) et [www.fnaim.fr](http://www.fnaim.fr)

### PRESTATIONS PRINCIPALES DE SYNDIC

### HONORAIRES € TTC

SYNDIC (4) :

**Honoraires pour une copropriété moins de 10 lots principaux**

*Tous les prix ci-dessous sont unitaires tva incluse de 20 %*

GESTION COURANTE PAR LOT à partir de 6 lots principaux\* 250.00 € / AN

#### **PRESTATION PARTICULIERES :**

Syndic	96.00 €
Collaborateur	72.00 €
Secrétariat	60.00 €
Carnet entretien / Étendu	30.00
Relance	10.00
Mise en demeure	20.00
Remise dossier huissier/avocat	150.00
Injonction de payer	80.00
Prise d'hypothèque	180.00
Droit / Émoluments actes justices	20.00
Droit de recouvrement ou encaissement	20.00
État daté	250.00
Actualisation État daté	100.00
Situation comptable avant-vente	150.00
Opposition article 20 loi 1965	100.00
Carnet d'entretien / mise à jour	30.00
Copie carnet entretien	30.00
Reconstitution consommation, forfaits	
Et régularisation sur compteurs en l'absence	
De relevés	95.00
Appel de fond sur travaux	12.00
Mandataire commun en cas de subvention publique	100.00
Délivrance copie dossier technique immeuble	30.00
Délivrance copier règlement copropriété	50.00
Aide à la déclaration fiscale	50.00
Appel de fond sur travaux	10.00
Photocopie hors gestion courante	0.15 /U

**(4) Pour les copropriétés de 2 à 5 lots principaux les honoraires de gestion courante seront un forfait de 1 900 € ttc annuel, en sus les prestations particulières.**

### **TRANSACTION – GESTION – SYNDIC - LOCATION - INVESTISSEMENT**

Affilié à la caisse de garantie FNAIM 89 rue de la Boétie 75008 PARIS

Cartes professionnelles Transaction et Gestion délivrées par la Préfecture de la Gironde n° 33063-2322

SARL au capital de 7 500,00 € Siret BORDEAUX 48230857400011 Code APE 703A



AGENCE

## MERIADECK IMMOBILIER

1, place Tartas 33000 BORDEAUX

☎ 05 56 02 74 51 📠 05 56 08 51 17

[meriadeckimmobilier@wanadoo.fr](mailto:meriadeckimmobilier@wanadoo.fr)

[gestion-meriadeck@orange.fr](mailto:gestion-meriadeck@orange.fr)



[www.meriadeckimmobilier.com/](http://www.meriadeckimmobilier.com/)  
[www.fnaim33.fr](http://www.fnaim33.fr) et [www.fnaim.fr](http://www.fnaim.fr)

### PRESTATIONS PRINCIPALES DE TRANSACTION SUR IMMEUBLES

- (1) Les honoraires peuvent être fixés en % avec précision de l'assiette de calcul ou forfaitairement.
- (2) TVA en vigueur 20 %.
- (3) Exemple d'honoraires à la charge du Vendeur, pourcentage appliqué sur le prix de vente net vendeur

#### HONORAIRES TTC(1)(2)

##### **Ventes Appartements soumis à loi 1965**

Jusqu'à 155 000 €

7,00 %

A partir de 155 001 €

6,50 %

##### **Ventes Maisons / Échoppes / non soumis à la LOI 1965**

Jusqu'à 200 000 €

6,50 %

A partir de 355 001 €

6,00 %

##### **Ventes Immeuble de Rapports**

Jusqu'à 200 000 €

7,70 %

A partir de 200 001 €

7,20 %

##### **Ventes Terrain à bâtir**

Jusqu'à 155 000 €

10 000.00 € forfait

A partir de 155 001 €

12 000.00 € forfait

##### **Ventes Terrain non à bâtir**

Jusqu'à 50 000 €

8 000.00 € forfait

A partir de 50 001 €

7 000.00 € forfait

##### **Ventes Fonds de Commerce**

Jusqu'à 200 000 €

8 %

De 200 001 à 500 000 €

7 %

A partir de 500 001

6 %

##### **Ventes garage, box, stationnement**

3 500.00 € forfait

Garages / parkings

3 000.00 € forfait

Avis de valeur / Estimation

200.00 € forfait

Expertise d'un bien immobilier

380.00 € forfait

### **TRANSACTION – GESTION – SYNDIC - LOCATION - INVESTISSEMENT**

Affilié à la caisse de garantie FNAIM 89 rue de la Boétie 75008 PARIS

Cartes professionnelles Transaction et Gestion délivrées par la Préfecture de la Gironde n° 33063-2322

SARL au capital de 7 500,00 € Siret BORDEAUX 48230857400011 Code APE 703A